

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

**Cestari  
Suardi**

Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**



Via del Ponte 5/B - 38096  
Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121  
Trento

**Tel 339-1389537**

Le nostre migliori proposte a pag. 20

**COS.MO. S.p.a.**

Costruzioni Edili Residenziali

38122 - Trento Via Gorizia, 76  
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 18

Altre proposte a pag. II

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



**LAVIS, VIA DEI COLLI:**

in posizione soleggiata e panoramica e a pochi passi dal centro del paese, casa singola con ingresso carrabile lastricato, cancello automatico, giardino. Ben tenuta, con ampie superfici vetrate, serramenti moderni, pavimenti nuovi. Capotto su tutto il perimetro, pannelli solari e fotovoltaico. Due piani abitativi e un piano terra adibito a garage adatto per 2 vetture, centrale termica con locale lavanderia, cantina.

**€. 559 mila.**

**GM Immobiliare**  
[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)  
[info@gmcase.it](mailto:info@gmcase.it)

Tel 0461/1590052  
Trento - Via San Giovanni 36

Le nostre migliori proposte a pag. 16



**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93  
[antonio.licini@ited.it](mailto:antonio.licini@ited.it)  
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it)  
**0461/822552**

Le nostre proposte a pag. I

**CASTLE  
IMMOBILIARE**

Via Galileo Galilei, 12 - Trento  
Tel. e Fax: **0461 98 16 58**  
[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Le nostre migliori proposte a pag. III

**SOLUZIONE CASA**

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526

VIALE ROVERETO, N. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
TEL. 0461.391764

LE NOSTRE MIGLIORI PROPOSTE A PAG. 8-9

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**  
Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: LIMITROFO AL CENTRO STORICO: RIF. TN334:**  
proponiamo appartamento di ampia metratura al secondo piano di un piccolo condominio così composto: soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Posto auto a rotazione. APE in definizione



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**  
In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**  
A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.

**VAL DI CEMBRA:  
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio



**TRENTO: COGNOLA: RIF. TN337:**  
in posizione tranquilla, si vende appartamento di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, ampio balcone. Posto auto privato e cantina di pertinenza. - ideale anche per investimento - APE D.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**  
in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**  
In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:**  
miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO: ZONA  
SAN MARTINO: RIF. TN338:**

in zona limitrofa alla città, proponiamo appartamento per investimento così composto: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno finestrato, zona lavanderia, grande terrazza. Completo di cantine di proprietà al piano terra. APE ND.



**TRENTO CENTRO: RIF. TN324:**  
Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica CasaClima B.

**TRENTO CENTRO:  
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**  
Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN336:**  
In palazzina adiacente al centro e a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al quarto piano così composto: ampio soggiorno con accesso sul grande balcone, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.





**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93  
antonio.licini@ited.it  
www.spinbau.it  
0461/822552



**ZONA CENTRALE** - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. **INFORMAZIONI AL NUM. 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI.**



### PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**

### COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - TRATTATIVA RISERVATA -

### VIA ROSMINI - TRENTO



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

**COMPLESSO CAPPUCCINI** - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITATE IL NOSTRO SITO [WWW.SPINBAU.IT](http://WWW.SPINBAU.IT)



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

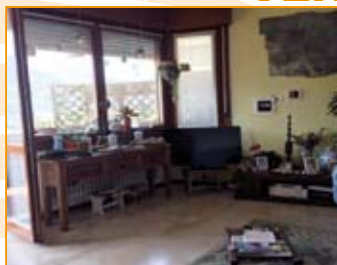
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**MONTE BONDONE, VASON:** grazioso mini appartamento, di recente realizzazione pari al nuovo, secondo ed ultimo piano, con due balconi. Rifiniture e arredo di pregio, splendida la vista. Fa parte di un residence con accesso ai servizi alberghieri quali centro benessere. Completo di posto auto coperto e cantina. **€. 195 mila**



**TRENTO, via dei Campi:** appartamento bicamere con terrazzino rivolto a ovest. Piano secondo di immobile anni '80, in discreto stato d'uso con serramenti recenti. Ingresso, atrio, soggiorno molto luminoso con terrazzino, cucina abitabile, due stanze, bagno cieco con doccia. Soffitta. Posti auto condominiali. **€. 220 mila**



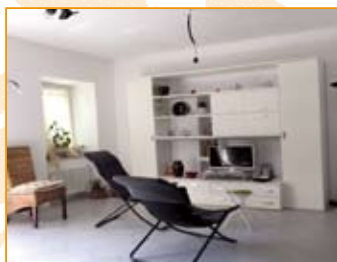
**TRENTO, SAN DONA:** luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, due grandi terrazze, cantina e garage singolo. L'abitazione è posta a piano secondo e terzo con ampi spazi, tre grandi stanze, doppi servizi, locale lavanderia. Zona dominante con vista aperta e ottima esposizione. **€. 380 mila**



**TRENTO: via Milano:** ampio tricamere di mq. 140 da ammodernare. Piano secondo, libero su tre lati, molto luminoso e con buona esposizione. Cucina separata, salone, tre grandi stanze da letto, bagno di servizio, bagno principale ristrutturato. Serramenti nuovi in PVC, termosifoni nuovi. ottime potenzialità. Di pertinenza garage **€. 390 mila**



**ALDENO:** grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



**CALDONAZZO:** in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo. nessuna spesa condominiale. **€. 209 mila**



**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 350. L'immobile è costituito da un appartamento BICAMERE con balcone al primo piano da ristrutturare e da un appartamento bicamere con balcone al secondo piano, ben tenuto e abitabile da subito, una soffitta al grezzo dove si può ricavare una bellissima mansarda. A piano terra garage di mq. 50. Esternamente l'immobile è stato tutto ristrutturato come anche la copertura. **€. 250 mila**



**CORTESANO:** Interessante casa bifamiliare, ristrutturata, con buone rifiniture e con il mantenimento di alcune caratteristiche storiche quali le facciate e i lunghi balconi in legno. Disposta su due livelli con superficie abitativa utile di circa mq. 140, è composta di due stanze da letto, doppi servizi, piccolo studio, ampia e confortevole zona living con travi a vista, zona pranzo e cucina abitabile. Cantina, stube, locale caldaia a piano terra e due posti auto privati esterni. **€. 350 mila**



**LAGO DI CEI:** in località Bellaria, in ottima posizione, pianeggiata e non isolata, lotto di terreno edificabile di circa mq. 1100. Si può realizzare una villetta singola anche con due appartamenti distinti o bifamiliare. Compreso nel prezzo allacciamento di acqua e fognature. **€. 110mila**



**MEANO:** splendido e moderno tricamere di 130 mq, commerciali su due livelli. Zona giorno con cucina separata da parete arredo, terrazzo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia; al piano superiore secondo bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, stanza media e secondo terrazzino. Dotato di aspirazione centralizzata, allarme perimetrico e volumetrico. Garage e cantina di proprietà. **€. 297 mila**



**MEANO-GAZZADINA:** In posizione unica, immersa in un contesto verde di circa 17.000 mq., bellissimo piano terra con patio esterno e giardino di circa mq. 100. Zona cucina-pranzo di grande metratura con annesso locale guardaroba, zona living con grandi vetrate affacciate sul patio, due grandi stanze, doppi servizi. Riscaldamento a pavimento, serramenti in pvc con triplo vetro antirifondamento, pannelli solari. Rifiniture medio-alle. Posto auto esterno e garage con accesso diretto in appartamento. **€. 490 mila**



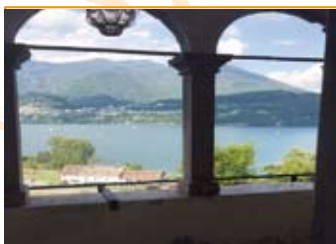
**MONTEVACCINO:** grazioso mini appartamento con giardino in piccola casa di 8 unità. Come nuovo. Ingresso, bagno cieco, soggiorno con cucina a vista e accesso al giardino di circa mq. 100, stanza matrimoniale. Di pertinenza garage di mq. 20 con cantina. Ascensore. Completo di arredo. **€. 159 mila**



**PRESSANO:** grazioso e ampio tricamere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. **€ 305 mila**



**ROMAGNANO:** casa a schiera di testa, libera su tre lati, est-sud-ovest, in buono stato abitativo. Piano terra con zona giorno e cucina abitabile con accesso al giardino con barbecue e gazebo, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole. Garage doppio e stube di pregio nella parte seminterrata. Presente allarme e sistema di condizionamento. **€. 390 mila**



**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa da ristrutturare, che domina dall'alto il Lago di Caldazzo. Si sviluppa su 3 piani fuori terra con posto auto esterno e orto. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. Ottima anche per uso turistico **€. 229 mila**



**VILLAMONTAGNA:** schiera centrale completamente indipendente e senza nessuna spesa condominiale. Completa di garage doppio con basculante motorizzato e cantina. Cucina abitabile con giardino, zona giorno con balcone, doppi servizi, stanza matrimoniale dotata di cabina armadio e con balcone, due stanze singole di cui una con balcone. Si presenta in buono stato abitativo e non necessita di lavori di manutenzione. **€. 380 mila**





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**LIMITROFO PIAZZA DUOMO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento con splendido terrazzo panoramico. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e due stanze. Riscaldamento e raffrescamento autonomo. A.P.E in fase di rilascio



**CANDRIAI**

Casa singola con ampio giardino, disposta su due livelli. A piano terra ingresso, cucina, soggiorno e bagno, al piano superiore quattro stanze, bagno e ampio balcone. Disponibile da subito, ideale anche come casa vacanza. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalle Facoltà stanze singole in appartamenti recentemente ristrutturati ed arredati



**TRENTO SUD**

In graziosa palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. Disponibilità immediata. Classe D 127,76 kwh/mq anno



**TRENTO CITTA'**

Ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, salone, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio e balconi. Completo di due posti auto. Classe D 178,48 kwh/mq anno



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**ZAMBANA**

In bifamigliare, spazioso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, ripostiglio e due bagni finestrati. Piccolo sottoscala in condivisione. Posti auto esterni e orto/giardino di circa 100 metri. Classe E



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Fiera ampio appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Completo di soffitta e cantina. Classe C 113,92 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

Negozio fronte strada vetrinato con doppio accesso. Completamente autonomo con magazzino sottostante. A.P.E in fase di rilascio



**CLES**

In piccola palazzina ampia e luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balcone e terrazzo. Termoautonomo, completo di posto auto privato. Classe D 143,67 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Luminoso appartamento con giardino, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera. Termoautonomo, arredato, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno

**VIA MAZZINI**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno



**VALLE DEI LAGHI**

In posizione tranquilla e soleggiata casa singola con ampio terreno. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e cantina. Possibilità ampliamento. A.P.E in fase di rilascio.



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio







**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

## VILLE

TRENTO CITTA' - Elegante villa unica nel suo genere, circondata da parco privato e sviluppata su 3 livelli. Classe: f.v. rif: cv669 Info in ufficio.

ARCO - Signorile vila con parco privato e uliveto. Composta da due appartamenti indipendenti. Classe c. rif: cv605 Info in ufficio



VIA DELLA COLLINA rif: cv652 - Villa esclusiva con giardino privato di 800mq. Tre livelli di 130 mq l'uno con ampi e luminosi spazi abitabili. Classe f.v. € 750.000.



CLARINA rif: cv304 - Lussuoso appartamento ultimo piano di 170 mq. Garage e posto auto di proprietà. Classe f.v. € 450.000.

### VIA LAVISOTTO

Appartamento ultimo piano con ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, bagno, tre stanze. Garage e posti auto condominiali. Rif: cv305 Classe: f.v. € 260.000.



VIA MILANO rif: cv301 - In edificio storico di tre unità abitative, appartamento unico su piano di oltre 125 mq utili. Classe: f.v. €420.000.

### BESENELLO

Duplex con ingresso, ampia zona giorno, terrazzo, due bagni, tre stanze, ripostiglio e due balconi. Cantina e posto auto di proprietà. Rif: cv330 Classe: C € 220.000.



MARTIGNANO rif: cv325 - Attico disposto su due livelli. Ingresso, zona giorno di 60mq, balcone, ripostiglio, due bagni, tre stanze Cantina e garage. Classe: C € 398.000.



POVO rif: cv608 - Casa a schiera di testa con giardino su tre lati, zona giorno, zona notte e mansarda con terrazza a vasca. Stube e garage per tre auto. Classe: f.v. € 390.000.



CANDRIAL rif: cv664 - Casa singola circondata da 900 mq di giardino privato in posizione panoramica, finiture di qualità, ideale anche come casa principale. Classe D € 360.000.



VILLAZZANO rif: cv385 - Appartamento con ingresso, zona giorno con poggiatesta, ripostiglio, tre stanze e due bagni. Grande soffitta e garage. Classe: C. € 330.000.





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



LAVIS rif: cv355 - Appartamento con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, due bagni, sauna, tre stanze e garage. Classe: f.r. € 305.000.



BASELGA DEL BONDONE rif: cv671 - Casa singola circondata da 600 mq di giardino. Disposta su più livelli con grande terrazza, ampie cantine e garage. Classe: f.v. € 300.000.



MATTARELLO rif: cv205. - Ingresso, zona giorno con terrazzo e giardino di proprietà, ripostiglio, due bagni e due stanze da letto. Posti auto privati. Classe: f.r. € 280.000.



POVO rif:cv389 - Elegante soluzione con ingresso, zona giorno e cucina separata, 3 grandi stanze e due bagni. Si completa di cantina e garage. Classe C € 265.000.



MARTIGNANO rif: cv216 - Appartamento con grande veranda unica nel suo genere. Cucina, soggiorno, bagno, due stanze e ripostiglio. classe f.v. € 249.000.



CADINE rif: cv384 - Appartamento finemente ristrutturato a nuovo con tre ampie stanze. Due posti auto di proprietà e una cantina. Classe: f.v. € 248.000.



SAN MARTINO rif: cv202a - Appartamento con ingresso, zona giorno con cucina a vista, due grandi stanze, bagno, balcone e lavanderia. Classe: f.v. € 220.000.



MADRANO rif: cv236 - Mansarda con balcone completa di ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno moderno con doccia e garage doppio. Classe: B € 189.000.



CRISTORE rif: cv296 - Zona centrale vicino ai servizi. Grande zona giorno, cucina a vista, bagno, due stanze e balcone. Classe: D € 185.000.



GARDOLO rif: cv122 - Luminoso e spazioso bilocale abitabile da subito, completo di arredo e cantina. Classe D. € 118.000.



ALDENO rif: cv113 - Appartamento completamente ristrutturato, con ampia zona giorno, spazioso bagno, ripostiglio e grande stanza. Classe: B. € 110.000.



MATTARELLO rif: cv112 - Appartamento con ingresso, zona giorno con balcone, disimpegno notte, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Cantina. Classe: f.v. € 108.000.





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### VIA MILANO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento (tricamere) di grande metratura con doppi servizi e due balconi - parzialmente da risanare - possibilità garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 9/3



### ADIACENTE IL CENTRO...

TRICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo tricamere con doppi servizi e due balconi - completamente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 12/3



### VEZZANO

BICAMERE - Inserito in edificio storico ristrutturato del centro di Vezzano vendiamo bicamere con cantina e posto auto privato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 37/2



### MARTIGNANO

CASA A SCHIERA - Immersa nel verde vendiamo casa a schiera di testa di ampia metratura - disposta su 4 livelli - ampi spazi condominiali uso parcheggio e giardino - APE in fase di rilascio - Rif. 23/VS



### POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazze, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3



### MESIANO DI POVO

BICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo bicamere ad ultimo piano con terrazzo - possibilità di personalizzazione - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 13/2



### MONTEVACCINO

SCHIERA - In posizione panoramica e soleggiata vendiamo schiera disposta su più livelli con grande giardino e garage doppio - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+ - Rif. 27/V



### LOC. VELA

BICAMERE - Vendiamo in esclusiva bicamere a piano terra con cortile di pertinenza e n. 2 posti auto privati - ristrutturato a nuovo - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



### POVO

MINIAPPARTAMENTO - In piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+ vendiamo miniappartamento mansardato con balcone completo di garage - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 9/1



### VIA GRAZIOLI

TRICAMERE - A piano alto vendiamo ampio e luminoso appartamento con terrazzo - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 15/3



### CENTRO STORICO

MINIAPPARTAMENTO - Inserito in palazzo storico a piano alto vendiamo miniappartamento ristrutturato ed arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1



### PERGINE

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di nuova realizzazione vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzo completo di cantina e garage - ottime finiture - Classe energetica A - Rif. 25/1



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**  
**VILLA SINGOLA** con 1000 mq giardino privato, vendiamo in comoda posizione centrale e allo stesso tempo riservata. Ampi spazi interni, circa 300 mq su due livelli abitativi. Grande interrato con stube e cantine. **Euro 730.000,00**



**PERGINE**  
**ISCHIA** Vendiamo appartamento duplex riammodernato, splendida vista lago, molto soleggiato. Ampio soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno finestrato al primo piano. Zona notte al piano mansarda. Termoautonomo. Disponibile da subito. **Euro 142.000,00**



**PERGINE**  
**ZONA SEMICENTRALE**, vendiamo ampio appartamento a comodo piano rialzato corredato di balconi, ben esposto e accessoriato. Ingresso, cucina abitabile, ampio salotto con due accessi al balcone, doppi servizi, tre camere. Soffitta, due grandi cantine, garage, posto auto esterno assegnato, orto assegnato. In buono stato, ben manutentato, termoautonomo. Palazzina di poche unità. Disponibile subito. **Euro 242.000,00**



**PERGINE**  
**CANEZZA** in un agglomerato di antiche case rurali a poca distanza dal paese, vendiamo intera proprietà costituita da: terreno agricolo pianeggiante di circa 4000 mq contenente rudere di edificio abitativo con sedime di circa 110 mq con progetto approvato per la fedele ricostruzione che prevede: locali accessori a piano terra; abitazione al piano primo; sottotetto. Completa la proprietà terreno boschivo di 1600 mq. **Euro 120.000,00**



**CALDONAZZO**  
**ADIACENTE AL CENTRO** Vendiamo ampio appartamento indipendente in porzione di casa rustica, parzialmente mansardato, libero tre lati. Ristrutturato, molto accogliente. A piano terra garage, due comodi locali lavanderia e cantina, andito privato. Al primo piano con scala esterna privata, appartamento con terrazzino panoramico, ampia cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, due comode stanze, ripostiglio. Termoautonomo. Classe D Ipe 174,90 Kw **Euro 198.000,00**



**PERGINE**  
**NOGARÈ** vendiamo porzione di casa d'epoca ristrutturata solo negli elementi strutturali - solai e tetto -, nonché intonaci esterni e tinteggiatura effettuati. Si vende nello stato attuale. Ideale per chi desidera un'ampia abitazione indipendente; possibile realizzo di due appartamenti. Compreso terreno agricolo di proprietà di 600 mq in prossimità della casa. **Euro 115.000,00**



**FRASSILONGO**  
**MASO VILLATA.** In contesto tranquillo di tre unità fra loro indipendenti, vendiamo appartamento a piano terra con vista sulla valle, terrazzo verandato, cortile e prato/orto sfruttabile anche per posto auto. Ben finito in tono rustico, si vende arredato, disponibile subito. Soggiorno con cucinino, tre stanze, bagno finestrato, locale accessorio con secondo ingresso corredato di bagno, cantina. Riscaldamento con stufe a legna. **Euro 98.000,00**



**PERGINE**  
**ZONA SEMICENTRALE** Vendiamo appartamento a piano primo Sud-Est vista castello: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale. Tutti i locali affacciano sul balcone. Soffitta, garage e posto auto esterno assegnato. Con ascensore. Posizione comoda e tranquilla. Disponibile subito. **Euro 125.000,00**



**S.ORSOLA**  
Vendiamo **CASA INDIPENDENTE** con cappotto esterno e pannelli solari. Giardino privato, piazzale con portico, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Internamente la casa offre un gradevole soggiorno, cucina, disimpegno-guardaroba, due camere e grande bagno finestrato con vasca e doccia. Al piano sottotetto ampia zona studio e locale adibito a stileria. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**



**BRUSAGO**  
Vendiamo **IN CASA DI SOLE TRE UNITÀ** senza spese condominiali, appartamento a comodo piano rialzato. Ingresso, grande soggiorno con caminetto e accesso all'ampio balcone, cucina abitabile, tre camere, un bagno finestrato e un wc-lavanderia. Cantina nell'interrato e posto auto nel garage. Orto privato e giardino comune. Serramenti esterni sostituiti, bagno e wc riammodernati. Zona verdeggiante e tranquilla, a poca distanza dai laghi delle Piazze e Serrai. Classe C Ipe 100,59 Kw **Euro 150.000,00**



**GIVEZZANO**  
**BARBANIGA** In edificio d'epoca ristrutturato, vendiamo mansarda molto accogliente, con vista sulla valle. Ingresso in bella zona giorno, disimpegno, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato. Semiarredata con blocco cucina. Comodo garage a piano terra. Non c'è balcone. Zona verdeggiante e tranquilla. Classe C Ipe 132,80 **Euro 120.000,00**

**TRENTO VIA BRENNERO** - vendiamo ufficio di mq 60 lordi - **Euro 35.000,00** a piano seminterrato di una palazzina ristrutturata, composto di due locali comunicanti, bagno e antibagno.

**GARNIGA TERME** - vendiamo casa singola al grezzo - **Euro 100.000,00** con tetto isolato e ultimato, cappotto esterno e tinteggiatura effettuate, disposta su più livelli. Giardino e terrazza per totali mq 300.

**Informazioni in ufficio, immobili soggetti a procedura concorsuale**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**IMMOBIL 3**

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**S PIETRO**

vendesi immobile prestigioso con raffinate finiture adibito ad ufficio ma possibile trasformazione in appartamento di mq 85 composto da ingresso segreteria 2 ampi locali, con affaccio luminoso su via Simonino e piazza Cesare Battisti, servizi, primo piano di un palazzo ristrutturato con ascensore, sistema di riscaldamento e raffrescamento autonomi. **Euro 290.000,00**



**DENNO**

vendesi appartamento-porzione di casa in palazzo antico con una splendida terrazza panoramica composta di una sala cucina abitabile dispensa 3 camere doppi servizi per una superficie di 185 mq + al piano superiore ampia soffitta e al piano terra locali trasformabili in altra abitazione più cantine orto-giardino e 1.500 mq di terreno - frutteto. **Euro 260.000,00**



**CADINE**

vendesi villa con giardino di circa 850 mq la casa è composta da un appartamento con recenti finiture disposta su di un unico piano soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio finestrate ampi balconi al piano superiore soffitta al piano terra garage cantine locale caldaia. **Euro 530.000,00**



**VIA LAVISOTTO**

vendesi appartamento composto da soggiorno con ampio balcone cucina abitabile 3 camere secondo balcone servizio ripostiglio cantina e garage **Euro 260.000,00**



**COGNOLA**

vendesi in piccola palazzina appartamento di recente costruzione a piano terra con ampio giardino privato composto da soggiorno con angolo cottura 2 stanze servizio finestrate con vasca idromassaggio 2 posti auto privati. **Euro 220.000,00**



**VILLA A SCHIERA A MARTIGNANO**

vendesi schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale. **Euro 360.000,00**

**AVORE**

Via Calepina, 36 - Trento  
0461.261053 | info@avore.it | www.avore.it



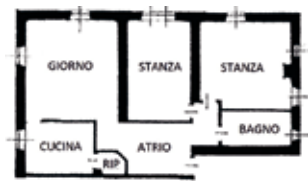
**ZONA PARCO DI MELTA - NUOVO TRILOCALE CON GIARDINO**

Trento zona parco di Melta in piccolo contesto vendiamo grazioso e moderno trilocale ristrutturato a nuovo ottimamente rifinito, libero su tre lati e posto a piano terra con giardino di 70 mq. Comprensivo di parcheggio. **228.000 Euro**



**ZONA PARCO DI MELTA - NUOVO QUADRILocale**

Trento zona parco di Melta in piccolo contesto in prossima ristrutturazione a nuovo, prenotiamo grazioso e moderno quadrilocale libero su tre lati. Comprensivo di parcheggio, cantina e con possibilità di scelta delle finiture. **267.000 Euro**



**VIA DEI CAPPUCCINI - APPARTAMENTO CON VISTA**

In primissima collina con vista vendiamo appartamento posto al terzo e ultimo piano senza ascensore, formato da: ingresso, soggiorno open space, cucina abitabile, ripostiglio, bagno fin., due camere matrimoniali di cui una divisibile in due. Accessoriato con cantina, soffitta, posto auto e garage. **280.000 Euro**



**COLLINA DI TRENTO - ELEGANTE QUADRILocale**

A San Rocco di Villazzano in piccola palazzina, vendesi appartamento termo-autonomo su due livelli con ingresso indipendente e così composto: ingresso, luminosa zona giorno con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze e due bagni fin.. Accessoriato con box auto (48 mq) e cantina. **395.000 Euro**





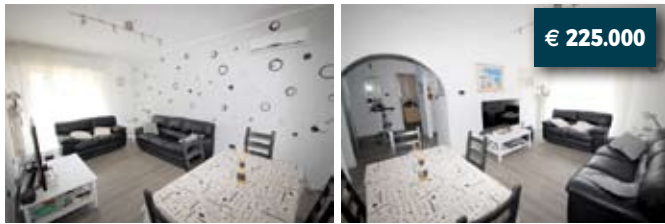
info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 225.000

**SAN PIO X**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento composto da: atrio d'ingresso con armadio a muro, soggiorno, cucina separata abitabile, due camere doppie, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto privato coperto. Tenuto in ottime condizioni. Luminoso. Classe Energetica C, Ipe 112,55 Kwh/mq anno



€ 255.000

**SAN DONA'**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano, composto da: corridoio, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, ampia cantina finestrata, numerosi posti auto condominiali. Molto luminoso. Ape in fase di rilascio



€ 265.000

**RAVINA**

vendiamo in palazzina appartamento piano terra con giardino privato, composto da: soggiorno-cottura, due camere, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio con attacco lavatrice, garage. Termoautonomo, Buona esposizione. Tenuto in ottime condizioni! Classe Energetica D, Ipe 136,35 Kwh/mq anno



€ 285.000

**RAVINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo villetta a schiera centrale con ampio giardino privato, composta da: ingresso, soggiorno con cucina separata, due bagni, tre camere, terrazzo, cantina, garage, cortile per tre autovetture. Zona tranquilla. Termoautonoma. Ape in fase di rilascio



Da vedere

**VICINANZE CENTRO STORICO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in edificio signorile di inizi '900, grande soffitta di circa 250 mq commerciali, completa di due posti auto e due grandi cantine. Possibilità di realizzare una o più abitazioni. Disponibilità immediata.



€ 148.000

**SARDAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B. Ipe 84,70 Kwh/mq anno



€ 208.000

**ZONA VIA DELLE GHIAIE**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro poggioili. Termoautonomo. Piano alto. In aggiunta box auto interrato a €20.000. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.



€ 108.000

**GARDOLO**

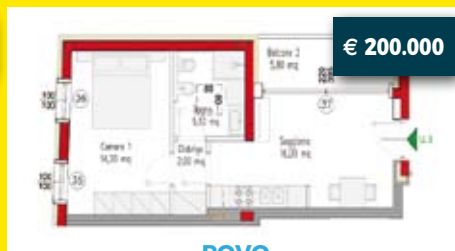
IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 175.000

**A 10 MINUTI DAL CENTRO STORICO**

vendiamo ampio e luminoso miniappartamento RISTRUTTURATO, sito all'ULTIMO PIANO: ingresso, soggiorno, cucinino, stanza matrimoniale, ripostiglio, tre balconi, cantina. Arredato. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO! Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 200.000

**POVO**

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggioilo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Classe Energetica A+.



€ 128.000

**VILLAMONTAGNA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio





**A1C1433-TRENTO BOLGHERA € 595.000,00** inpiccola casa di due unità vende luminoso appartamento su due livelli in ottime condizioni e composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze, due bagni e poggiatesta. Grande stube e cantina. Giardino in proprietà esclusiva e posti auto. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1443-TRENTO ZONA CENTRALE € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq



**A1C1404-TRENTO - QUANDO L'ELEGANZA INCONTRA LA COMODITÀ, € 440.000,00** supermercati e negozi nelle vicinanze, fermata dell'autobus, farmacia, ambulatori, palestra, fast food, il centro storico a 1 km, appartamento signorile situato all'ultimo piano, dotato di stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, disimpegno che affaccia su un soggiorno di generose dimensioni con annesso balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq dove è possibile realizzare un giardino pensile, una zona prendisole, un tavolo dove mangiare in compagnia, uno spazio per i nostri amici animali. Completano l'offerta due posti auto scoperti. Possibilità di acquistare un ampio garage a parte. Cl: D; IPE: 175,48 kWh/mq



**A1C1444-TRENTO PONTE DEI CAVALLEGGERI € 338.000,00** vende appartamento all'ultimo piano ed ottimamente esposto così composto: ingresso, soggiorno, cucina bellissima veranda, terrazzino, 2 stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato, soffitta, cantina e 2 garage adiacenti. Possibilità di realizzare la terza camera e secondo bagno. Termoautonomo.



**A1C1439-TRENTO VIA GRAZIOLI € 228.000,00** vende appartamento di circa 100 mq in ottima e tranquilla posizione, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 ampie stanze, balcone, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Possibilità di realizzare secondo bagno. Cl: F; IPE: 149,168 kWh/mq.



**A1C1362-VILLAZZANO CENTRO PAESE € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati ed a piano terra locale hobbies/studio con 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 38,88 kWh/mq



**A1C1450-SANT'ORSOLA TERME € 95.000,00** vende caratteristica casa rustica terra-cielo, ristrutturata, libera su tre lati, ingresso indipendente, giardino e terreno in proprietà. Cl: F; IPE: 121,47 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1425-TRENTO ADIACENTE CENTRO** storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 mq. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



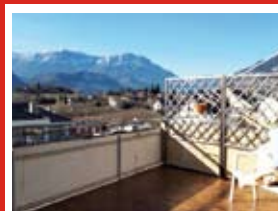
**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



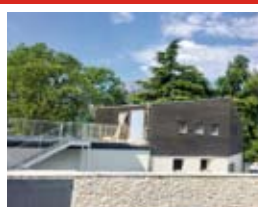
**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1426-TRENTO POVO** adiacenza centro vende casa a schiera con giardino OTTIMA PER INVESTIMENTO composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. **Info 335 8173116.** Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1448-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1449-ROMAGNANO CENTRO PAESE € 330.000,00** vende in caratteristico contesto storico, ampia porzione di casa in ottimo stato su 2 livelli indipendente con bel giardino di proprietà esclusiva. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 bagni, 3 stanze e soppalco. Cantina. Termoautonomo. No spese condominiali. Cl: D; IPE: 139,75 kWh/mq.



# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1199-CADINE € 320.000,00** vendesi piano attico così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni finestrati, disbrigo, terrazzo di 60 mq a sud, cantina e garage grande. Possibilità realizzare terza camera. Cappotto esterno, pannelli solari e riscaldamento a pavimento. Possibilità acquisto posto auto privato. Esposto a sud - ovest. Cl: B; IPE: 65,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 770.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



**A3C1371-TRENTO VIALE VERONA € 135.000,00** In zona ben servita vendiamo ampio bilocale in buone condizioni composto da: ingresso, ampio salotto, angolo cucina a scomparsa, disbrigo con armadi a muro, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, balconcino, cantina e Posto auto coperto di proprietà. Cl: D; IPE: 145,22 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1262-TRENTO GARDOLO € 88.000,00** vendesi in casa di poche unità bilocale, comodo a tutti i servizi, così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale e ampio balcone. Posti auto condominiali. Venduto arredato. Attualmente locato con ottima resa. Esposto ad est. Cl: D; IPE: 142,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1357-CALCERANICA € 115.000,00** In zona soleggiata e ben servita vendiamo appartamento vista lago composto da: ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca, disbrigo, terrazzo coperto esposto a SUD-EST e posto auto di proprietà. Possibilità realizzare seconda camera. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Cl: E; IPE: 185,50 kWh/mq. **Info 320 4549760**



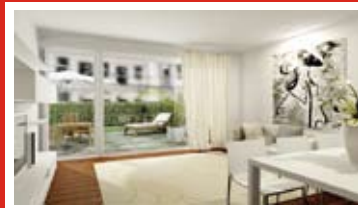
**A3C1369 - TRENTO POVO € 315.000,00** in nuova palazzina vendiamo appartamento disposto su due livelli con ingresso autonomo così composto, a primo piano: soggiorno-cottura, disbrigo, bagno finestrato, scala e balcone esposto ad ovest; a piano secondo: due camere, disimpegno, bagno finestrato con grande doccia e terrazzino. Completano la proprietà cantina, ampio garage e giardino privato. Vista aperta e molto soleggiata. Cl: B; IPE: 39,00 kWh/mq.



**A3C1347-CALDONAZZO € 235.000,00** in casa in fase di costruzione, di sole 3 unità abitative, vendesi appartamento secondo piano così composto: ingresso, soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, balcone, bagno finestrato e terrazzo di 25 mq. Possibilità scelta finiture interne (come da foto). Possibilità garage e cantina. Recupero fiscale di € 25.000,00. Consegna estate 2020. Cl: B; IPE: 50,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1353-ZONA RONCAFORT € 205.000,00** In palazzina di recente costruzione vendita appartamento situato al primo piano di due così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera singola, ampio bagno, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto garage. Conta kilocalorie, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e pannelli fotovoltaici. **Info 320 4549760**



**A3C1331-CLARINA € 215.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



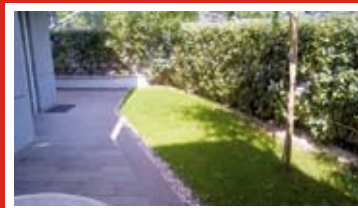
**A3C1376-TRENTO ZONA S. CAMILLO € 75.000,00** vendesi locale commerciale a piano terra con ingresso indipendente così suddiviso: zona ufficio, deposito di 18 mq finestrato, bagno e secondo deposito. Termoautonomo. Utilizzabile da subito. Comodo e vicino al centro storico. Cl: E; IPE: 183,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1374-VALCANOVER € 275.000,00** in zona panoramica sopra il lago di Caldonazzo vendiamo villa singola, da ristrutturare, inserita in un lotto di 900 mq; si tratta di un edificio composto da due corpi di fabbrica utilizzati quali unità residenziali di tipo turistico in special modo nel periodo estivo. Completano la proprietà il giardino piastrellato (con possibilità parcheggio due auto), il terreno boschivo ed il garage. Classe Energetica G; IPE: 290,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1204-TRENTO MARTIGNANO € 360.000,00** vendesi villetta a schiera così composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 25 mq; scala, secondo bagno, tre camere da letto, balcone; scala, locale di 30 mq uso zona relax, terrazzino a vasca. A piano seminterrato: cantina, zona caldaia/lavanderia e garage ampio. Possibilità acquisto arredi. Zona centrale comoda a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 166,29 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1366-TRENTO COGNOLA € 280.000,00** in recente palazzina vendiamo appartamento su due livelli composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucinino, bagno finestrato, giardino di 60 mq; primo piano: due stanze matrimoniali, disbrigo notte, secondo bagno finestrato e terrazzino. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e ascensore privato. Esposto est. Cl: B; IPE: 68,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it





**A2C1808-ROVERETO NELLA CENTRALISSIMA VIA PAOLI € 117.000,00** vende appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento vista la centralità dove è ubicato. Ristrutturato a nuovo con serramenti motorizzati, impianto antifurto, predisposizione impianto di climatizzazione, tappeto isolante a pavimento e parete per abbattere i consumi. **DISPONIBILITÀ IMMEDIATA!!!** Cl. C; IPE: 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1830-ROVERETO CENTRO NORD € 375.000,00** vende in nuova piccola palazzina di sole 9 unità abitative splendido appartamento posto a piano terra con oltre 200 mq di giardino su tre livelli. L'appartamento si compone di zona giorno con cucina a vista con uscita su portico coperto sul lato sud, disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrali e ripostiglio. A piano interrato cantina e possibilità di acquisto garage di varie metrature. Casa in Classe energetica A+ con impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompa di calore per ogni singola unità abitativa, pannelli solari, cap-potto, e possibilità della scelta della suddivisione interna e delle finiture. Immobile di assoluto prestigio, vicino a tutti i servizi della città! **UNICO!!** Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1822-ROVERETO SUD LIZZANELLA € 93.000,00!! PREZZO RIBASSATO** appartamento posto a terzo piano con ottima esposizione recente miniappartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzino, disbrigo, stanza da letto, bagno. Compreso nel prezzo cantina e posto auto esterno privato. Possibilità acquisto a parte del prezzo del garage. Riscaldamento autonomo, ascensore e con poche spese di condominio. Ottimo anche come investimento!! **APE** Cl. E; IPE 221,69 KWh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 415.000,00 IMMENSO ATTICO!!!** Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con cap-potto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A2C1798-BRANCOLINO DESTRA ADIGE € 189.000,00** in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maiolica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esterni, bassissime spese comuni. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1818-CALLIANO AFFASCINANTE MANSARDA € 98.000,00** accogliente mansarda travi a vista composta da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, soppalco dove è posizionata la stanza da letto, bagno finestrato con velux. A piano interrato cantina. Posti auto esterni condominiali. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di garage a piano interrato e dell'arredamento inserito nell'appartamento. L'immobile, in perfette condizioni, ha riscaldamento autonomo, videocitofono, serramenti, motorizzati, ascensore e poche spese di condominio. Ideale anche come investimento!! Cl. C; IPE 87,33 Kwh/mq **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suardi



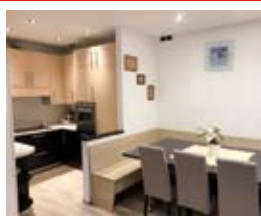
**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 170.000,00** vende in recente e piccola palazzina, mansarda travi a vista posta al primo ed ultimo piano. L'appartamento, libero su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà esclusiva, comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. La mansarda si presenta in ottime condizioni con riscaldamento autonomo, videocitofono e con pochissime spese di gestione. Posizionata in una palazzina completamente recintata, in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1803-PORTE DI TRAMBILENO € 250.000,00 CASA, LABORATORIO E GIARDINO IN COLLINA.** con stupenda vista sulla città soluzione abitativa in casa di due unità. Appartamento posto al primo ed ultimo piano libero su quattro lati composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, due ampie stanze da letto matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Sovrastante l'appartamento ampia soffitta di circa 50 mq. A piano terra laboratorio di 160 mq. con altezza interna di 4 metri e stupendo giardino/orto di 440 mq. Soluzione ideale per chi cerca oltre l'appartamento grandi spazi accessori per magazzino / laboratorio e giardino. Non manca nulla!! Cl. F; IPE: 258,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1820-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 170.000,00** completamente ristrutturato a nuovo completo di aspirazione centralizzata e impianto di condizionamento appartamento parzialmente arredato in palazzina rifatta con cappotto, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ripostiglio, bagno 2 stanze letto. Di proprietà esclusiva cantina, posto auto e garage doppio. Cl. C; IPE: 110,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq., con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq., 2 grandi appartamenti tricarere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!!** appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILO,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. **APE** Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**



# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1445-TRENTO VIA DEL COMMERCIO PREZZO RIBASSATO!!!** vende capannone uso commerciale destinazione D11, di 1.482 mq, altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, due accessi sud e nord, 3 uffici, 2 appartamenti per custode, pavimento industriale, corpi illuminanti, termostrisce radianti, ventilconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



**A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO** vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale /commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



**A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** vende ufficio di ca. 380 mqc con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl: D; IPE: 151,32 Kwh/mqa. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa **Info 335 8076378**



**A1C1430-PERGINE** vende terreno edificabile produttivo in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq di altezza 12 m con relativo piazzale. **Info 335 8076378**



**A1C1424-TRENTO SUD** vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl: C; IPE: 135,40 kWh/mqa. **Info 335 8076378**



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mqa



**A2C1826-ROVERETO VIA AZZOLINI € 600,00** affitta negozio con 3 vetrine fronte strada e parcheggio di proprietà, termoautonomo, ideale per Pane e Latte, Parrucchiere/a, Estetista, Studio tecnico, Laboratorio. Cl: E; IPE: 56,76 Kwh/mca



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A1C1441-TRENTO NORD IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO AFFITTA** negozio di 350 mq completamente ristrutturato a nuovo, 3 ampie vetrine, anti wc, wc, riscaldamento e raffrescamento autonomo, disponibile da ottobre, Cl: A+; IPE: 4,24 Kwh/mca. **Info 335 8076378**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!!** vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq, piantato a tramiener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00** vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl: C 28,97 kWh/mqa. **Info 335 5616956**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben mantenuta, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina.  
\*\*T.A., Cl. En E

€ 135.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINI APPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 125.000



**A068: MONTE BONDONE:** MINI RISTRUTTURATO CON AMPIO GIARDINO, vicino alla città e alle piste da ski, in villetta con vista sul Brenta. Ingr. indip., soggiorno/cucina con olle, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., ripostiglio, portico e giardino di circa 900 mq. Cantina. Terreno di circa 900 mq (bosco e prato) con accesso da strada asfaltata.

€ 100.000



**B001: CORSO III NOVEMBRE:** IN CONDOMINIO SIGNORILE A PIANO ALTO, ottimo appartamento soleggiato e luminoso con ingresso, soggiorno cucina, disbrigo, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone a sud con vista libera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato cantina. Cl. En E

€ 233.000



**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 245.000



**B012: BOLGHERA:** LIMITROFO OSPEDALE in contesto tranquillo e residenziale, appartamento a piano alto con ascensore. Ingresso arredabile, ripostiglio, zona living con cucinino e soggiorno con splendido balcone a sud, due ampie camere, bagno. Cantina, p.auto cond.. Cl. En E

€ 185.000  
+ ev. garage

**B022: GARDOLO:** IN PALAZZINA MANUTENUTA E CON CAPPOTTO, appartamento a ultimo piano CON ASCENSORE, ben esposto e luminoso. ingresso, zona open-space con soggiorno/cucina, camera singola, camera matrimoniale, corridoio arredabile e bagno. Pauto cond. e soffitta. Cl. En C

€ 145.000  
+ ev. garage

**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. Cl. En E

€ 205.000  
+ ev. garage

**B056: S. PIO X:** IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

€ 208.000



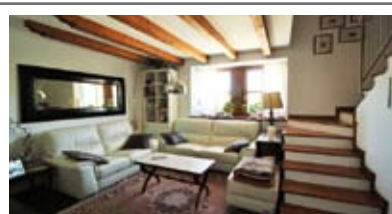
**B069: LAVIS:** GRANDE SOLUZIONE DUE STANZE IN PICCOLO CONTESTO ben mantenuto con vista libera. Ingresso arredabile, zona giorno con cucina abitabile e luminoso soggiorno con terrazzino coperto, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia con poggolo, comodo ripostiglio, bagno f. Cantina, garage e p.auto cond.. Cl. En C

€ 199.000



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da poggolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato.\*\*Ottime finiture\*\* Cl. En E

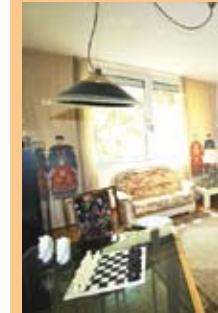
€ 125.000



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 255.000  
+ ev. garage

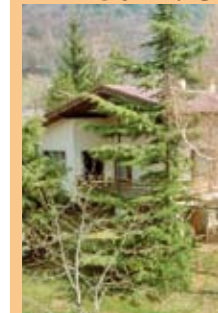
C054: ZONA V



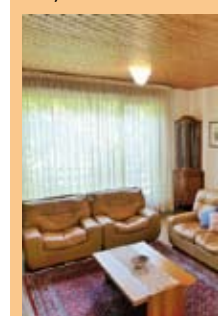
AMPIO E LUMINOSO IN ZONA DI PRIMA palazzina e adiacente Atrio d'ingresso, living, soggiorno, cucina, ingresso servita da bagno, stanza matrimoniale doppia, stanza matrimoniale. Cantina e Cl. En. F



G014: C



VILLA DI PREGIO IMMOBILE CO di proprietà di una zona dominante e l'immobile si sviluppa su due piani sfalsati terrazza coperta. La aumenta la privacy del giardino, rendendoli de tranquillità e bellezza Hobby room, grande Terreno edificabile per nuova costruzione T.A., Cl. En. G





**VILLA IGEA:**



**OSO 3 STANZE**  
**EGIO** in ottima  
cente al centro.  
uminoso ampio  
a con doppio in-  
balcone, disbrimonia-  
le, stanza  
edia, 2 bagni fi-  
e p.auto privato.

€ 298.000



**ADINE:**



**MERSA IN UN PAR-**  
**2000 mq.** In posi-  
baciata dal sole,  
da per ca. 205 mq.  
i oltre alla grande  
ricca vegetazione  
della casa e del giar-  
di nei luoghi unici per  
a. Soffitta adibita ad  
e garage e cantine.  
per ampliamento o  
e.

€ 750.000



**B1106: BASELGA DI PINE':** FRONTE LAGO con TERRAZZA interessante appartamento con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura dalla spettacolare vista lago, stanza matrimoniale, stanza media e bagno. Terrazza panoramica di 35 metri. Possibilità di p. auto coperto. Cl. En. B

€ 154.000



**C018: CAVEDINE:** ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO - RISTR. 2008 splendido appartamento con finiture di pregio. Accogliente ingresso, living con zona relax, grande terrazza coperta, soggiorno, zona cottura, disbrigo notte, 2 stanze medie e stanza matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, rara stube a volti in sasso recuperato, box doppio, p. auto, lavanderia/wc e cantina. T.A., Cl. En. C

€ 239.000



**C037: SOLTERI:** AMPIO ULTIMO PIANO DA RIVISTA, CON SPETTACOLARE VISTA, luminoso S-E-O, finemente ristrutturato. Ingresso, ampia cucina abitabile con pranzo, relax e cottura, balconi, grande salotto, disbrigo, due matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi f.. Tutti i locali accedono ai balconi che circondano l'unità. Pauto cond.. T.A., Cl. En. D

€ 270.000 + garage



**C068: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO IN CONDOMONIO RINNOVATO DUPLEX totalmente riammodernato con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina abitabile, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale con bagno privato, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, pauto cond. OTTIME FINITURE. Cl. En. D

€ 375.000



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



**C011: VILLAMONTAGNA:** SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzo soppalco. Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D

€ 350.000



**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stieria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A

€ 285.000



**C045: LIMITROFO PZZA DUOMO:** IN UNA DELLE ZONE PIU' ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G

€ 455.000



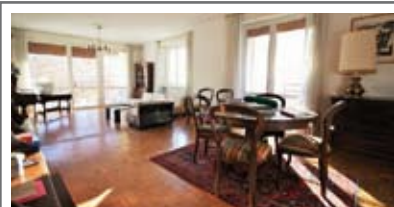
**G013: CERVARA:** CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioria. (Possibile creare 2 unità) \* DA VEDERE \* T.A., Cl. En. G

€ 415.000



**I004: CRISTO RE:** ULTIMO PIANO SU 2 LIVELLI DA 188 mq., In palazzina mantenuta, ben esposto, atrio d'ingresso, grande soggiorno con zona pranzo e relax, 2 poggiali, cucina abitabile, st. matrimoniale, bagno f.. Al piano mansardato: 2 matrimoniali, 1 singola, stanza studio, ripost./lav., bagno. Cantina e p. auto privato. Cl. En. D

€ 340.000 + ev. garage



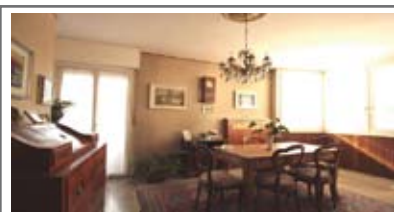
**C016: BOLGHERA:** APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E

€ 430.000



**C027: LAVIS:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO LIBERO SU 4 LATI, in palazzina di sole 3 unità abitative, fuori dal traffico. Ampio soggiorno - cucina, balcone, tre camere da letto serve da balconi, bagno f.. Due cantine, p.auto cond. (Risc. pavimento, pannelli solari). T.A., Cl. En. D

€ 270.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 390.000 + garage



**G020: VILLAZZANO:** SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA A due passi dalla piazza. La villa è stata oggetto di una recente e integrale ristrutturazione di alto livello. Lottima esposizione con vista, e le generose dimensioni dell'immobile lo rendono un oggetto dalle ricercate fattezze. T.A., Cl. En. G

Info in uff.



**N009: CADINE:** TERRENO EDIFICABILE (c.a. 3500 mq.) splendido terreno pianeggiante e recintato, unico nel suo genere, soleggiatissimo con possibilità di edificare 600 mc. con progetto già approvato. Terreno già allacciato alla rete idrica ed elettrica e servito da strada pubblica.

€ 260.000





**IN CENTRO CITTÀ** zona servitissima e a due passi dal Duomo, vendo appartamento di grande metratura, dalle rifiniture ricercate in contesto di stabile stile Liberty di recente ristrutturazione. Ingresso, grande salone, cucina con comodo ripostiglio-dispensa, tre camere da letto, doppi servizi, poggiatesta. Termoautonomo, completo di cantina, soffitta e garage! **Ulteriori informazioni in agenzia!**



**IN ESCLUSIVA!**

€ 236.000



€ 220.000

**CERCHI UN APPARTAMENTO** con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!

**TRENTO SUD** vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

**TRENTO CENTRO STORICO** VENDO BI-LOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali.



€ 155.000

**LAMBIASE** Immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemobiliare.com



€ 210.000

**NEL SOBBORG**  
**TRANQUILLO DI CORTESANO**  
vendo in piccola palazzina già manutentata un bell'appartamento tre stanze ristrutturato: ingresso, angolo cottura, soggiorno, tre camere da letto, un bagno grande finestrato, lavanderia (ripristinabile a secondo bagno), poggiatesta su zona giorno rivolto a ovest. Completando l'immobile il garage e la soffitta di proprietà, vi sono anche posti auto condominiali. L'impianto è centralizzato con contacalorie (nelle spese condominiali indicate è compreso il riscaldamento). A.P.E. in rilascio, pronta per essere abitata. **Occasione da non perdere!**

**TI PIACE VIVERE "WILD"?**

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a Candirai, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere doppie, bagno, due balconi, 2 posti auto riservati. C'è anche una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**



Solo € 130.000

**COMMERCIALE:**



€ 65.000



**COMMERCIALE:**

**CEDESI A TRENTO**  
**IN CENTRO STORICO**

attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. **Occasione, ulteriori informazioni in agenzia! Prezzo competitivo!**



**TRENTO SUD**

VENDO NEGOZIO vetrinato frontestrada, autonomo, pochissime spese condominiali! Di recente ristrutturazione. Completo di 2 posti auto riservati.

**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente investimento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. **Ulteriori informazioni in agenzia!**

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)





www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B248 - 2 stanze € 299.000**



**TRIBUNALE:** Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

**H006 - porzione casa € 200.000**



**VIGOLO VATTARO:** Interessante porzione di casa disposta su 3 livelli con grande terrazzo, giardino, stube, cantina, garage doppio.

**B299 - 2 stanze € 160.000**



**RAVINA:** Luminoso due stanze con balcone in piccola palazzina, posto auto condominiale, piccolo garage, cantina, grande soffitta.

**H060 - casa a schiera € 398.000**



**VILLAZZANO:** Stupenda casa a schiera completamente e finemente ristrutturata, con doppio giardino/terrazzo, 4 stanze, grande garage doppio.

**C199 - 3 stanze € 260.000**



**CLARINA:** Generoso tre stanze con grande balcone, doppi servizi, cantina, 2 posti auto ed eventuale grande garage.

**C157 - 3 stanze € 349.000**



**MARTIGNANO:** Interessante soluzione abitativa giorno/notte con tre stanze e doppi servizi, 2 grandi balconi, garage, cantina, posti auto.

**A125 - mini € 148.000**



**CADINE:** Miniappartamento con terrazzo in Casa Clima di recente costruzione, cantina, posto auto di proprietà, grande garage.

**B099 - 2 stanze € 305.000**



**COGNOLA:** Luminoso due stanze doppi servizi giorno/notte con giardino in Casa Clima, balcone/terrazzo, cantina, garage, posti auto.

**H089 - porzione casa € 265.000**



**P.CIMIRLO:** In zona soleggiata e panoramica porzione di casa terra/tetto su due livelli con giardino e orto, posti auto esterni.

**C003 - 3 stanze € 220.000**



**ZONA OSPEDALE:** Tre stanze all'ultimo piano con balcone, luminosa zona giorno, ottima esposizione, eventuale garage doppio.

**B006 - 2 stanze € 193.000**



**TERLAGO:** In piccola palazzina grande appartamento ristrutturato con due stanze e doppi servizi, terrazzo di circa 40 mq, comoda cantina.

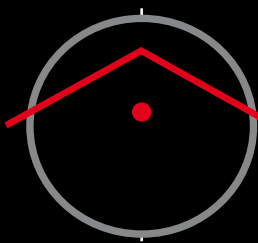
**C189 - 3 stanze € 269.000**



**SAN PIO X:** In zona centrale vicino a tutti i servizi, grande e luminoso appartamento con tre stanze e doppi servizi, ampio terrazzo.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





# OBIETTIVO CASA

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

agenzia immobiliare

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



## GARAGE

A partire da € 21.000

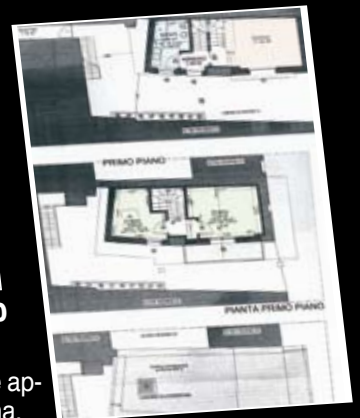
proponiamo 2 garage singoli, il primo in Piazza Venezia a Trento e il secondo a Martignano.



## VIGOLO VATTARO

€ 60.000

In centro, rustico da risanare, su 2 livelli, si può creare appartamento con le 2 stanze da letto e balcone. Cantina.



## CIVEZZANO

In recente palazzina: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 3 stanze da letto con balcone e bagno fin. Cantina. Risc. aut. + box doppio a parte. I.P.E. C



€ 199.000



## ZAMBANA

in palazzina, 2 nuovi appartamenti, uno a piano terra con 100mq giardino e secondo a primo piano con 22mq terrazza. Risc.aut. 2 ampie cantine. Posti auto privati + box parte. I.P.E. A



A partire da € 205.000



## ROVERETO CENTRO

Corso Rosmini a piano alto 105mq utili: ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Cantina. I.P.E.E



€ 244.000



## VIA GIOVANELLI

intero piano 130mq, in palazzina storica, in fase di ristrutturazione interna, possibilità scelta finiture: ingr, ampia zona giorno (55 mq) con balcone, disbrigo notte, 3 stanze da letto, 2 bagni e rip. Risc. aut. I.P.E.C

€ 560.000

# WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT





**ROMAGNANO, CENTRO STORICO** € 89.000  
bilocale in fase di completa ristrutturazione disponibile da Giugno: ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno, bagno finestrato. Soffitta. A.P.E. In rilascio.



**SAN ROCCO DI VILLAZANO** € 121.000  
recente bilocale: ingresso, soggiorno con cottura, camera da letto, bagno, balcone. Possibilità di posto auto privato. Termoautonomo. Ape in rilascio.



**CALCERANICA** € 150.000  
appartamento al primo ed ultimo piano in complesso residenziale sul lago di Caldorazzo, zona giorno, 2 camere, bagno, terrazzo. 2 posti auto privati. A.P.E. In rilascio.



**GARDOLO** € 175.000  
3 camere a ultimo piano, recentemente ristrutturato. Soggiorno con cottura, bagno, 2 balconi. Soffitta. Parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.



**PRIMA COLLINA VILLAZANO** € 245.000  
in casa di 4 unità, appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, balcone. Giardino di 100 mq. 2 locali adibiti a stube. 3 garage. Soffitta di 70mq. Posizione panoramica sulla città. A.P.E. In rilascio.



**MARTIGNANO** Tratt. ris.  
villa singola con giardino. Ampia metratura con balcone panoramico, terrazzo, taverna, cantina, soffitta, garage. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**B088 - TAVERNARO** € 255.000  
a nuovo, in piccola palazzina, giardino, ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno fin., 2 stanze. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



**B006 - PERGINE** € 215.000  
in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage.



**H022 - ZONA COGNOLA** € 380.000  
ampia casa a schiera, su tre livelli, due terrazze, ampia stube con caminetto, cantina, deposito, lavanderia, cantina e garage, posto auto. Classe E



**G003 - GARDOLO VIA S. ANNA**

casa singola con 2 appartamenti indipendenti, orto/ giardino, 2 garage, cantine, 100 mq di soffitta mansardabile. Cortile. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



€ 455.000





VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**SALITA VIA DELLA SPALLIERA:** appartamento di ampia metratura su 2 livelli (3°/ 4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, **2 STANZE**, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimoniale, bagno, Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370

€ 490.000



**VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA,** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2384

€ 440.000



**TRENTO VIA VENEZIA MONOLOCALE CON TERRAZZO:** a secondo piano senza ascensore, a due passi dal centro, ristrutturato nel 2016, 46 mq. Termoautonomo. Composto di ingresso, monocale in cui la zona notte è separata da mobili e finestrata, bagno finestrata. Ape in fase di rilascio

RIF. 2380

€ 135.000



**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365

€ 238.000



**TRENTO RONCAFORT:** appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353

€ 225.000



**VILLAZZANO:** Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su due livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



**ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE:** 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage triplo. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996

€ 240.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341

€ 390.000

### VIA PIAVE UFFICIO/APPARTAMENTO:



PROPONIAMO IN VENDITA **UFFICIO** a terzo piano con ascensore composto da atrio, zona reception, 4 uffici di cui uno dirigenziale, stanza archivio finestrata, ripostiglio, bagno completo finestrato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2006. L'ufficio è ampiamente finestrato quindi molto luminoso con possibilità installazione insegna. Si può effettuare cambio destinazione per realizzare un appartamento.

RIF. 2383 € 398.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** in condominio di recente costruzione **MINIAPPARTAMENTO** a piano terra con giardino composto di: cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage di pertinenza. Classe En C I.P.E. 114,81

RIF. 2392

€ 148.000

### OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358

## PROPOSTE COMMERCIALI

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110 (cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

**ZONA OSPEDALE: NEGOZIO VETRINATO** di 170 mq con 4 posti auto

RIF. 2373

€ 2.500

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304

€ 90.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700

**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308

€ 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

**INIZIO VIA MACCANI: NEGOZIO FRONTE STRADA** di 50 mq molto visibile attualmente locato a 620,00 Euro Ape in fase di rilascio

RIF. 2381

€ 88.000

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con

47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

➔ TUTTE LE PROPOSTE SUL NOSTRO SITO

TRENTINO **NOVA SEDE** Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare



# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.

### Elitaria soluzione abitativa

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio.



### € 98.000 Cognola

in palazzina di poche unità, miniappartamento con ingresso, living, grande stanza matrimoniale, bagno e balcone. APE in corso.



### € 180.000,00 Vezzano

terreno agricolo di mq 6000 con pratico accesso in zona molto soleggiata. Possibilità di realizzare struttura ricettiva agrituristica (con progetto approvato e oneri già pagati) per agricoltore con idonei requisiti.



### € 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



### € 265.000 Roncegno terme.

In zona centrale casa singola anni'70 libera su 4 lati e circondata da giardino. L'edificio è disposto su 3 livelli fuori terra e uno interrato. APE in corso.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al quarto e ultimo piano con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con veranda, cucina abitabile, tre grandi stanze di cui una con cabina armadio, bagno, lavanderia, due soffitte e possibilità di garage. APE E 216.80 kWh/m².



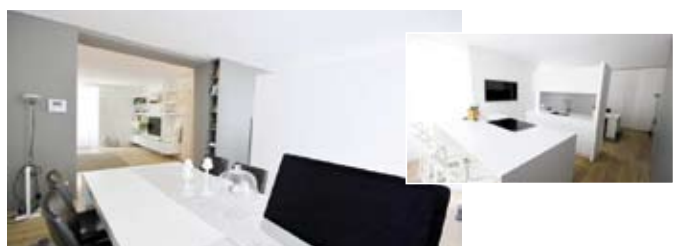
### € 348.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m².



### € 435.000 primissima collina

in tri familiare seminuova, appartamento con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze, due bagni, giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m².



### € 498.000 Romagnano

esclusiva soluzione immobiliare con spaziosa abitazione, grande terrazzo, locale hobbies, lavanderia/stube, garage doppio e giardino. APE B 85.50 kWh/m².

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it)

tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259





Trento - Via San Giovanni 36  
 info@gmcase.it • t. 0461.1590052  
 www.gmcase.it

**VILLAMONTAGNA:** in palazzina di nuova realizzazione a risparmio energetico in posizione panoramica e soleggiata proponiamo appartamenti di varie metrature con giardino e terrazzi. Ace in corso.



**SPLENDIDA VILLA VISTA LAGO:** Proponiamo, esclusiva villa di 220 mq netti con GIARDINO privato di 1800 mq con vista sull' abitato di Tenna e su uno scorcio del lago; La Villa, disposta su 3 piani, composta da 5 stanze da letto doppie è dotata di finiture di pregio e di tutti i comfort. Maggiori informazioni e foto su richiesta. ACE IN CORSO. RIF 1764

### MATTARELLO NUOVA PICCOLA PALAZZINA:



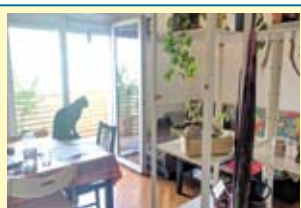
Prenotiamo appartamenti in piccola realizzazione di sole 9 unità costruita a risparmio energetico, disponibili attico con terrazzo e piano terra con giardino..... Informazioni, rendering e prezzoario inviabili per email o su appuntamento in ufficio.



**ATTICO CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA:** A due passi dal centro vendesi attico travi a vista pari al nuovo con tre camere, doppi servizi, ampio terrazzo e panorama incantevole! Arredato finemente e completo di garage. Ace in corso **Euro 700.000**

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. **Informazioni in ufficio su appuntamento.**

**POVO VILLA**  
 in posizione panoramica e soleggiata ampia villa di circa 450 mq in ottime condizioni composta da due unità con grande giardino e pertinenze. Ace in corso.



**POVO:** in recente piccola palazzina (classe C), panoramico appartamento composto da una stanza matrimoniale, una singola, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato e TERRAZZA PANORAMICA. Garage e cantina disponibile. RIF 1762. Ace in corso. **Euro 280.000.**

**VILLAZZANO NUOVA REALIZZAZIONE**  
 IN POSIZIONE PANORAMICA E DOMINANTE  
 PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
 IN NUOVA COSTRUZIONE  
 DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO  
 EDIFICATA CON LE PIU INNOVATIVE  
 TECNICHE ODIERNE, INDIPENDENTI  
 ENERGETICAMENTE E CON MOLTO VERDE.  
 ANCORA DISPONIBILI ATTICI CON TERRAZZI  
 E PIANI TERRA CON GIARDINO.  
 ACE IN CORSO.



**COGNOLA,** recente duplex con ascensore e giardino di circa 70mq, così composto: ingresso, bagno finestrato, soggiorno con sala da pranzo, cucina ed uscita sul giardino, al secondo piano zona notte con stanza matrimoniale, doppia con cabina armadio e balcone e secondo bagno finestrato con doccia. Possibilità di garage e cantina, classe energetica B. Riferimento 1757. **Euro 280.000**

**ATTICO NUOVO IN BOLGHERA:** in piccolo contesto, nuovo duplex tricamere posto all'ultimo piano, libero su tre lati con ascensore privato, tre bagni, garage doppio e scelta delle finiture. Ace in corso.



**VILLA LIBERTY** in palazzina storica in centro città intero piano da ristrutturare di 300mq divisibile in due o più unità. Soluzione di pregio. Ace in corso.



**TRICAMERE IN BOLGHERA:** In ricerca via della Bolghera tricamere con doppi servizi ristrutturato a nuovo, ottime finiture ed ottimo contesto. Primo piano alto servito di ascensore. Detrazioni fiscali all'acquirente! ACE in corso. **Euro 329.000**



**PER INVESTITORI/AFFITTO STUDENTI:** San Martino, in zona servita e vicina all'università disponiamo di due bicamere entrambe ristrutturate a nuovo, termoautonome, in piccola palazzina di sole 9 unità con basse spese condominiali. Ultimo piano, luminoso. Volendo anche già ammobiliato. ACE in corso. **Euro 190.000 e 240.000.** Rif 1745 e 1743.



**PRIMA COLLINA EST:** in posizione panoramica e soleggiata, porzione di casa nuova in classe A, con possibilità di scelta delle finiture composta da tre stanze, tre bagni, stube, garage doppio, dotata di pannelli termici e fotovoltaici. Ace in corso. **Euro 490.000.**



**COGNOLA STUPENDO BICAMERE:** in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 270.000,00**



**MINI PICCOLA PALAZZINA:** in piccola recente realizzazione senza amministratore e spese condominiali, proponiamo ampio miniappartamento a piano terra, termoautonomo e con un piacevole spazio esterno. Contesto di poche unità completamente rinnovato. Ace in corso. Ideale per investimento o giovani coppie.



**A REDDITO PIO X:** luminoso appartamento già locato a studentesse fino al 31/08/2020 con rendita di 1170€ al mese, così composto: ingresso, cucina con balcone, bagno finestrato con vasca e tre stanze tutte e tre con un'uscita su un balcone. Possibilità di acquisto di garage a 20.000€. Classe energetica B. Rif. 1739. **Euro 208.000.**



**TRE STANZE CON TERRAZZO IN SAN PIO X:** Nel quartiere di San Pio X proponiamo in vendita appartamento tre stanze con grande terrazza ideale anche come investimento, 120 mq. Ace in corso. Rif.: 1764. **Euro 260.000**



# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**

**www.edilcasacostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

### PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



### BLOCCO C2

### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 220.000 + iva oltre garage



### BLOCCO C5

### PIANO PRIMO C5:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C5:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 165.000 + iva oltre garage





soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi  
zona ottimamente servita*



**VENDESI**

NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+**

**AFFITTASI UFFICIO** IN VIA PIAVE, 50 A TRENTO – **EURO 400,00.**  
**AFFITTASI UFFICIO** IN VIA GUARDINI – TRENTO COMPRESIVO DI N° 3 POSTI AUTO ESTERNI - **EURO 650,00 + IVA.**

## BESENELLO IN ZONA COLLINA



**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



**Classe energetica A+**

- Appartamenti piano primo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina di 74 mq calpestabili
- Terrazza più balconi 12mq calpestabili
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**€ 245.000,00**





**RANZO** casa indipendente terra-cielo da risanare/ristrutturare, garage e cantine, cortile, terrazza, due piani abitativi di 50 mq ognuno e mansarda abitabile. **Euro 87.000**



**VIGOLO BASELGA** grande appartamento di 150 mq, da risanare, in casa di sole 3 unità, con 3 locali tecnici e 200 mq di giardino privato a piano terra. **Euro 100.000**



**CAVEDINE** casa indipendente con cortile e giardino, disposta su 3 livelli, due avvolti, zona giorno e zona notte con balconi di accesso, abitabile/da risanare. **Euro 110.000**



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Pagnella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 120.000**



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 125.000**



**PADERGNONE** esclusiva casetta indipendente disposta su 2 piani e sottotetto, composta di due accoglienti unità, completa di piccolo garage, cortile. Ape in rilascio. **Euro 150.000**



**CALAVINO** in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura disposta su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Euro 195.000**



**VEZZANO** nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud. Cantina e garage a parte. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 199.000**



**LASINO** casa indipendente composta da 2 gran di appartamenti di 140mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, soffitta, garage. Classe E. **Euro 200.000**



**MONTE TERLAGO** splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



**BASELGA DEL BONDONE** appartamento di 100 mq utili con giardino su 2 lati! Ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, cantina, garage. Ape in rilascio. **Euro 250.000**



**VALLENE** prossima costruzione! a 8 km da Trento vendesi casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, Classe A+. **Euro 320.000**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 380.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it





**CI SIAMO  
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)

per trovare altre proposte!



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi casa indipendente composta da due ampi appartamenti, soffitta, a piano terra depositi e magazzino, cortile, giardino, ampi spazi esterni e terreno edificabile attualmente coltivato a vigneto di circa 750 mq. **Trattativa riservata.**

**MEZZOCORONA** vendesi interessante appartamento usato di ampia metratura, molto luminoso, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, due balconi, cantina, soffitta, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo, buone condizioni. **€ 225.000.**



**RABBI, FRAZIONE PRACORNO,** vendesi in esclusiva grazioso appartamento termoautonomo secondo piano, composto da ingresso, soggiorno cucina con balcone, due stanze da letto, bagno finestrato, cantina, garage e posto auto privato esterno. **€ 125.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. **€ 225.000.**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terra-cielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. **Solo € 100.000!!**



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioli. Zona tranquilla e ben servita. **€ 270.000.**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE, fraz. Grumo,** vendesi appartamento nuovo, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, giardino privato, cantina o cantine. Possibilità di scelta della disposizione interna dei locali.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento sito a primo piano, esposizione est - ovest, completamente ristrutturato nel 2014, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, due stanze doppie, stanza singola, ampio bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, cantina grande e finestrata, posto auto esterno e grande giardino condominiale. **€ 220.000.**

# RESIDENZA AGRIFOGLIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA E BOX AUTO

A LAVIS, ZONA CENTRALISSIMA

NEI PRESSI PALAZZETTO DELLO SPORT



**IMMOBILPIFFER SRL**  
COSTRUISCE E VENDE

CEL. 347 8269047

0461 241463

EMAIL: [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

Per la tua pubblicità su [casetrento.com](http://casetrento.com) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**LEVICO TERME**

centro, al 1° piano appartamento con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. Rif.562, € 75.000

**LEVICO TERME**

centro, Appartamento enorme (140 mq) al 1° piano con terrazza 80 mq, garage, 3 camere, cucina, sala pranzo con caminetto, ampio soggiorno, corridoio, 2 bagni. Soffitta e grande cantina. APE D. Rif. 467, € 259.000

**LEVICO TERME**

Vicinanze lago, luminosissima casa singola con giardino privato; a p. interrato cantina, p rialzato: ampio soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, con vasca, balcone ad angolo, soffitta, piazzale per 3 macchine. APE in corso, Rif.554 €350.000 tratt.

**LEVICO TERME**

appartamento seminuovo, arredato, ubicato al 2° p. (l'ascensore), mq 94 calpestabili, ingr., grande soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, poggolo e cantina; Rif. 432 Prezzo ribassato € 119.000.

**LEVICO TERME**

casa singola seminuova a 2 passi dal centro con 600 mq di terreno. 4 cantine, lavanderia, cucina con arredo nuovo, sala pranzo, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, sauna, annesso deposito, 4 posti auto, APE "C". Rif. 545, € 465.000

**TRENTO-POVO**

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 poggoli, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, Rif. 511, € 870.000 tratt.

**CASTELLO TESINO**

appartamento ristrutturato a nuovo al 3 ed ultimo piano (mansardato), di mq 130 calpestabili, con soggiorno-cucinino, 3 camere, 2 bagni, soppalco con altre 2 camere, garage di mq 50, orto e poggolo Rif. 557, APE in corso, € 155.000 tratt.

**LEVICO TERME**

In posizione panoramica e soleggiata, a pochi passi dal centro, vicinanza parco proponiamo casa singola disposta su 2 piani più la soffitta, con garage, locale caldaia, 2 miniappart. (da ristrutturare) e giardino a p. terra; al 1° p. appartamento abitabile con l'infissi nuovi, corridoio, cucinino, salotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli; Rif.547, € 450.000

**PERGINE VALSUGANA**

In palazzina di soli 3 unità appartamento al 2 ed ultimo p. con ottima vista ed una splendida luce solare, ristrutturato da poco, con corridoio, soggiorno con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza; a p. seminterrato p. auto coperto e cantina, p. auto esterno, verde condominiale. APE "F". Rif.476. €229.000

**LEVICO TERME**

casa indipendente da ristrutturare disposta su 3 piani con cantine e terreno di 3000 mq., avvolto; ingresso; vari corridoi, 6 stanze, 3 poggoli; soffitta con 2 poggoli. APE "G". Rif. 529, € 200.000 Tratt.

**LEVICO TERME**

nelle immediate vicinanze del parco appartamento ristrutturato internamente con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, lungo poggolo, taverna a p. seminterrato (con un'altra camera da letto), APE "G". Rif. 560, € 199.000

**LEVICO TERME**

semicentrale, appartamento abitabile, ma da sistemare, al 1° p. con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, poggolo, soffitta sovrastante; a p.terra garage, orto, giardino-piazzale in comproprietà. No Spese condominiali. Rif. 446, € 125000 tratt.

**CALDONAZZO**

In zona servita appartamento seminuovo al 1° p. con soggiorno-cucina con terrazzo, corridoio, 3 camere, altro terrazzo, 2 bagni, 2 cantine, 2 p. auto. APE C. Rif. 551, € 200.000

**CALCERANICA AL LAGO**

In centro appart. al 1° p. con cucina, soggiorno, 2 camere, corridoio, riposti., bagno, terrazza e poggolo. A. p.seminterrato: ex negozio con w.c., cantine. Al 3° p. soffitta da ristruttur., p.auto. Rif. 496, € 190.000 tratt.

**LEVICO TERME**

vicinanze lago p.terra con ingresso privato e giardino cond. attaccato, ad uso dell'appartamento 2 camere da letto, soggiorno-cucina, bagno, garage con soppalco, con l'arredo. APE in corso. Rif. 539, € 115.000

**LEVICO TERME**

In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1° p.: ingresso-cucina, soggiorno con caminetto, 2 stanze, bagno. 2° p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. Rif. 553, € 200.000

**LEVICO SELVA**

appartamento ubicato al 2° p. in una palazzina di centro storico, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, 2 ripostigli, bagno finestrato con doccia; piano mansardato con 2 camere da letto, bagno. APE in corso. Rif. 311, € 135.000 tratt.

**CALDONAZZO, LOCHERE**

Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif. 490, € 210.000

**BOSENTINO**

Porzione di casa col terreno. 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazza, poggolo, 3 cantine, soffitta, magazzino e l'orto APE in corso. Rif. 533, € 125.000

**CALDONAZZO**

In centro storico appartamento al 2° p. su 2 livelli con ingr., corridoio, ampio soggiorno/cottura, bagno, ripostiglio, p.mansardato: camera matrimoniale; p.t. cantina. Senza spese condominiali. APE in corso, Rif. 544, €125.000

**CALDONAZZO**

Nelle vicinanze del lido di Caldonazzo in palazzina di 6 unità vendiamo miniappartamento mansardato con posto auto coperto (la tettoia) e orto a piano terra, al 2° piano ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno e grande soffitta-ripostiglio-caldia. Rif. 394, €87.000

**TRENTO**

zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 poggoli, garage, cantina e p.auto esterno. APE in corso. Rif. 492, € 259.000.

**LEVICO TERME**

fraz. lotto di terreno edificabile, quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**RONCEGNO-MARTER**

4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto. Rif. 519

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

**CALCERANICA  
AL LAGO**

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! "prezzo ribassato" € 530.000 tratt. APE in corso, Rif. 534





AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

**VENDITE**



€ 185.000

**TRENTO via Chiocchetti,**

appartamento al secondo ed ultimo piano, stato grezzo, (mancano solo i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni, le porte interne e i sanitari) riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone, disbrigo notte, **due stanze** da letto, ripostiglio e bagno. Al piano terra ampio garage. A.P.E. "C" - 119,69 kwh/m2a.



€ 200.000

**BASELGA di Pinè (TN)**

adiacente al centro del paese, in piccola palazzina ristrutturata, vendiamo appartamento molto luminoso, a primo piano con tre lati liberi, parzialmente da rifinire, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura **tre stanze** da letto, doppi servizi e due balconi. A piano terra un posto auto. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a



€ 200.000

**CORTESANO - TRENTO,**

appartamento al piano primo, libero su tre lati, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo notte, bagno, ripostiglio/lavanderia e **tre stanze** da letto. Garage, orto e soffitta. A.P.E. "D" 114,74 kwh/m2a.

**RESIDENZIALI AFFITTI**



€ 600/mese

**POVO (TN)**

adiacente facoltà di ingegneria, affittiamo bilocale arredato, in palazzina nuova, disponibile da ottobre 2019. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, una camera da letto con due posti letto e bagno. A.P.E. "A+".



€ 270.000

**TORCHIO di Civezzano**

secondo piano, appartamento, attualmente allo stato grezzo, con ampia possibilità di scelta finiture interne comprese nel prezzo di vendita, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone a sud, disbrigo notte, **tre stanze** da letto, doppi servizi e due ampi balconi. Al piano interrato cantina e garage. A.P.E. "A" 32,40 Kwh/m2a.



€ 125.000

**TRENTO**

appartamento, in palazzina di recente costruzione, di soli due piani, mai abitato, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, bagno e **una stanza** da letto. Al piano terra garage di mq. 18. A.P.E. "C" 119,69 Kwh/m2a. **più iva.**



€ 165.000

**POVO**

mini appartamento al primo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a sud, bagno e una stanza matrimoniale. Cantina a piano interrato. A.P.E. "E" 226,79 Kwh/m2a.



A partire da € 240 fino ad € 350

**TRENTO CENTRO**

affittiamo dal 01 settembre 2019, appartamenti con due, tre o quattro stanze, a studenti. Affittiamo stanze singole e doppie



€ 158.000

**GARDOLO** adiacente al centro

appartamento con esposizione sud/ovest, al primo piano, in condominio con cappotto, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, due balconi a sud, disbrigo notte, bagno e due stanze da letto. A.P.E. "D" 121,19 kwh/m2a. **più eventuale garage.**



€ 220.000

**TRENTO via Filzi,**

appartamento termoautonomo a primo piano, esposto a nord/sud, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestra, **due stanze** matrimoniali ed una singola. Cantina, soffitta, posto auto condominiale. A.P.E. "D" 138,06 Kwh/m2a.



€ 228.000

**TRENTO via Guardini,**

appartamento allo stato grezzo (mancano solo i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni, le porte interne e i sanitari) a piano alto con splendida vista, composto da: ingresso, ampia zona soggiorno con angolo cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni e **tre stanze** da letto. Al piano interrato ampio garage e cantina. A.P.E. "C" 119,65 kwh/m2a.



€ 900/mese

**TRENTO CITTÀ**

Affittiamo appartamento arredato, a studenti, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, bagno e due stanze da letto doppie, ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 170.000

**MARTIGNANO**

appartamento NUOVO, ingresso indipendente, disposto su due piani e composto da: piano primo ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due balconi e ampio terrazzo, al secondo ed ultimo, mansardato collegato da una scala interna **una stanza** da letto e ripostiglio; al piano terra cantina e posto auto coperto. A.P.E. "B" 59,00 kwh/m2a.



€ 1.200/mese

**TRENTO centro**

centro, zona di passaggio affittiamo locale al piano terra ideale come negozio o ufficio, composto da un locale con servizio al piano terra di circa mq. 70; dispone inoltre di un magazzino con accesso diretto dal negozio di mq. 100. A.P.E. "D" 41,16 Kwh/m3a.



€ 420.000

**LAVIS (TN) centro,**

zona di passaggio affittiamo locale al piano terra ideale come negozio o ufficio, composto da un locale con servizio al piano terra di circa mq. 70; dispone inoltre di un magazzino con accesso diretto dal negozio di mq. 100. A.P.E. "D" 41,16 Kwh/m3a.



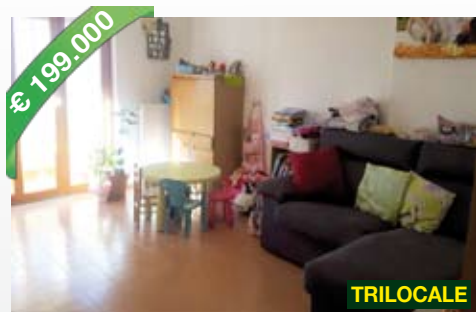
€ 800/mese

**SAN DONA',**

affittiamo ampio appartamento arredato per studenti, ingresso, cucinino, soggiorno con balcone a sud, disbrigo, bagno finestra, due ampie stanze con due posti letto, e una stanza con un letto, ripostiglio. A.P.E. "C" 116,11 Kwh/m2a. più utenze personali e spese condominiali quantificate in euro mese 200,00.

**COMMERCIALE**





€ 199.000

**TRILOCALE**

**MATTARELLO** In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 225.000

**TRILOCALE**

**PRIMISSIMA COLLINA** In recente palazzina in ottime condizioni vendiamo bellissimo appartamento a piano terra con ingresso indipendente e grande giardino di proprietà: cucina, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Completo di posto auto privato, possibilità acquisto grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 249.000

**TRILOCALE**

**MARTIGNANO** In posizione centrale vendiamo appartamento in palazzina ristrutturata secondo ed ultimo piano con vista panoramica ed ampia terrazza composta da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze con possibilità di ricavarne una terza stanza. Completo di cantina e posti auto condominiali. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 249.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO ZONA CORSO BUONARROTI** In condominio di poche unità, fuori dal traffico, vendiamo appartamento molto luminoso di 90 mq calpestabili dotato di grande balcone abitabile e ottimamente esposto. Cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze matrimoniali, terza camera studio, bagno finestrato, ripostiglio. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 275.000

**QUADRILOCALE**

**MATTARELLO** In piccola palazzina, in zona servita, vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano, ben esposto e molto luminoso composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Possibilità di grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 285.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO NORD** In piccola palazzina di sole 4 unità abitative vendiamo appartamento termoautonomo disposto su due livelli: ampia zona soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, bagno; al livello superiore tre camere da letto ed un bagno finestrato. Completo di cantina, posto auto e giardinetto privato. Possibilità di garage. **Per info cell. 380 8915209**



€ 295.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO SUD** In casa bifamiliare di recente costruzione vendiamo appartamento in ottime condizioni con ingresso indipendente: ampio soggiorno con cucina a vista, terrazzino abitabile, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 380 8915209**



€ 329.000

**QUADRILOCALE**

**BOLGHERA** In zona tranquilla, fuori dal traffico, vendiamo appartamento ristrutturato completamente a nuovo composto da soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, balcone. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 269.000

**CASA A SCHIERA**

**VILLAMONTAGNA** In zona servita vendiamo porzione di casa indipendente senza spese condominiali composta da ampia corte interna con posti auto e cantina e grande appartamento di 160 mq allo stato grezzo, disposto su due livelli, con possibilità di ascensore interno. **Per info cell. 380 8915209**



€ 235.000

**CASA SINGOLA**

**LOC. LAGO DI CEI/TORANO** Casetta singola immersa nel bosco con terreno adiacente pianeggiante di 2.000 mq, dotata di ogni servizio, acqua, riscaldamento, gas, energia elettrica, pannelli solari, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 stanze; mansarda con 2 stanze e bagno. Grande stube con bagno nuovo. **Per info cell. 338 7668370**



€ 665.000

**CASA SINGOLA**

**TRENTO CLARINA** In zona centrale, servita e fuori dal traffico vendiamo casa singola con possibilità di realizzare tre appartamenti da 160 mq ciascuno, completi di autorimessa e di giardino di pertinenza. **Per info cell. 380 8915209**



€ 699.000

**CASA SINGOLA**

**TRENTO LIMITROFA AL CENTRO** In posizione unica ed immersa nel verde, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo casa singola totalmente e finemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio. Dotata di ampio giardino privato e comodo cortile. **Per info cell. 338 7668370**